

BOLETÍN MENSUAL

EL PEREGRINO

SEPTIEMBRE 12 DE 2013



BOLETÍN INFORMATIVO
EL PEREGRINO
SEPTIEMBRE 12 DE 2013

RETIROS ESPIRITUALES

P. Gonzalo Tabarera Builes

ULTIMAS PALABRAS

AMOR FARTERNO

CONCIENCIA DE LOS REGALOS PERSONALES Y
COMUNITARIOS

DISIPACIÓN DE LOS MIEDOS

RIESGO

FIDELIDAD

CONTENIDO

EITORIAL
COPREX
NOVICIADO
P. ADOLFO
P. CLAUDIO
SALUD HERMANOS
SALUD COOP Y SANITAS
CHOACHÍ
CONSEJO GENERAL

COPREX
CONSEJO PROVINCIAL EXTRAORDINARIO

FECHA. SEPTIEMBRE 26 Y 27 DE 2013

LUGAR: BOGOTÁ

**TEMA: EL PAPEL DE LOS SUPERIORES LOCALES Y
MARCHA GENERAL DE LA PROVINCIA**

OBETIVO: Tomar conciencia, mediante el compartir y la reflexión, del papel que como superiores locales tenemos, para que contribuyamos a la buena marcha de la vida religiosa montfortiana en la Provincia y de la Congregación.

PARTICIPANTES

1. P. Alvaro Pulido
2. P. Armando Novoa
3. P. Carlos Díaz. Invitado
4. P. Edmer Iván Salgado
5. P. Flower Mosquera
6. P. Gonzalo Tabares Builes
7. P. Ignacio Beltrán
8. P. Jaime Oved Cabrejo Ruíz.
9. P. José Luis Sandoval
10. P. Manuel Mora
11. P. Martín Baicué
12. P. Orlando Castro
13. P. Oswaldo Jaramillo
14. P. Pablo García
15. P. Rafael Cárdenas
16. P. Ricaurte Motta

NUESTRO QUERIDO P. ADOLFO
BETANCUR...

NOVICIADO LAC

Habiendo prestado un excelente servicio como formador, se encuentra en estos momentos de Vicario Parroquial en Nuestra Señora de Belén. Esta igualmente encargado de la Espiritualidad y seguirá acompañando grupos con los que ya había iniciado un proceso de acompañamiento en diferentes lugares del país.

EL P. CALUDIO OLIVERIA

Que se encuentra en nuestra Provincia desde el mes de Agosto ha querido estar en el Pre-noviciado y desde el lunes 9 se encuentra allí. Ha estado con quebrantos de salud. Oramos por el.

A causa de que los jóvenes de Perú no lograron llegar a tiempo para iniciar el Noviciado latinoamericano y Caribeño el pasado 8 de septiembre, fecha prevista y aprovechando las circunstancias para darle más tiempo a nuestro novicio haitiano Pierre Beaugé de que aprenda más el español, se ha programado como fecha próxima para iniciar esta experiencia el 6 de Octubre, vísperas de Nuestra Señora del Rosario.

Recordemos que son cinco en total los Novicios: Pierre Beaugé, de Haití; José Gregorio de Perú; Ronald, de Perú también y Alexis Nieto y Néstor Fabián Araque de Colombia.

Aún no se encuentra el Socio para el Noviciado.

NUESTROS ENERMOS

En general nuestros hermanos mayores y enfermos se encuentran estables. El que tiene una novedad es el p. Aleginio Vaca y se encuentra en exámenes médicos. El p. Motta se estabilizó y se encuentra bien. El P. Jaime Orjuela salió bien de su cirugía y se encuentra en recuperación en el hogar sacerdotal. El P. Guayacán sigue su proceso de recuperación con muchas terapias. El P. Ignacio Beltrán, en exámenes y próximo a una intervención quirúrgica. Monseñor Aurelio, sigue con su Cruz. Monseñor Alberto salió bien de su cirugía; sufrió una caída, pero gracias a Dios no trascendió a mayores. El P. Carlos salió bien de la cirugía de uno de sus ojos.

Oremos por algunos familiares de nuestros hermanos que han perdido la salud, entre ellos las hermanas de los PP. Héctor Parrado, Aleginio Vaca, Jaime Orjuela y Julián Betancourt.

CAMBIO DE EPS

1. Como acción cautelar hemos decidió cambiar de EPS. Llevábamos varios años con Saludcoop. Después de diversos trámites para el traslado, SANITAS nos ha aprobado a todos los que habíamos solicitado.
 2. Rafael Carrillo, por falta de antigüedad, no fue aceptado y no se hizo el traslado. En consecuencia, continúa en Saludcoop.
 3. De los padres, Oswaldo Jaramillo, Pablo García, Álvaro Pulido y Leonardo Bernal se espera la aprobación en el transcurso de la próxima semana.
 4. A los P.P. Jaime Oved Cabrejo y Flower Mosquera, se les demora un poco más el traslado.
 5. El P. Ramón Raigoso sigue afiliado a Saludcoop.
 6. Los hermanos que se encuentran el extranjero, es decir, Fernando Guevara, Gabriel Riveros, Benigno Zorro, y Cesar Gutiérrez siguen afiliados a Salud, Riesgos y Pensión por la tarifa mínima que equivale al 1.5%. Ellos siguen en Saludcoop.
 7. El proceso es el siguiente: La Compañía de María deberá hacer los pagos a SANITAS a comienzos del mes de octubre y a finales de este cada uno recibirá el carné. Para cualquier circunstancia, se empleará el servicio de Urgencias con la carta de traslado, la planilla de pago y la cédula, documentos que recibirán en sus correos o físicamente.
 8. La siguiente es la lista de los padres a los que se les ha aprobado el traslado, es decir que ya están en SANITAS.
1. Adolfo Betancourt
 2. Armando Novoa
 3. Benedicto Villalba
 4. Carlos Díaz
 5. Edinson Herrera
 6. Edmer Iván Salgado
 7. Gonzalo Tabares
 8. Ignacio Beltrán
 9. Ildelfonso Guayacán
 10. Jaime Orjuela
 11. Jorge E. González
 12. José Luis Sandoval
 13. José Riacurte Motta
 14. Julián Betancur
 15. Martín Baicué
 16. Miguel Patiño
 17. Miguel Velásquez
 18. Misael Otálora
 19. Orlando Castro
 20. Parmenio Gómez
 21. Rafael Cárdenas
 22. Rodolfo Ayala
 23. Tarcisio Marroquín

PROYECTO DE URBANIZACIÓN EN CHOACHI

1. DIMENSIONES Y LOCALIZACION DEL PROYECTO RESPECTO AL MUNICIPIO DE CHOACHI



El área total del Municipio de Choachí son 21.467 hectáreas distribuidas así:

- 61, Hectáreas en el área urbana
- 21.406 Hectáreas en el área rural.

Para dimensionar el sector de los predios del Seminario a intervenir contamos con:

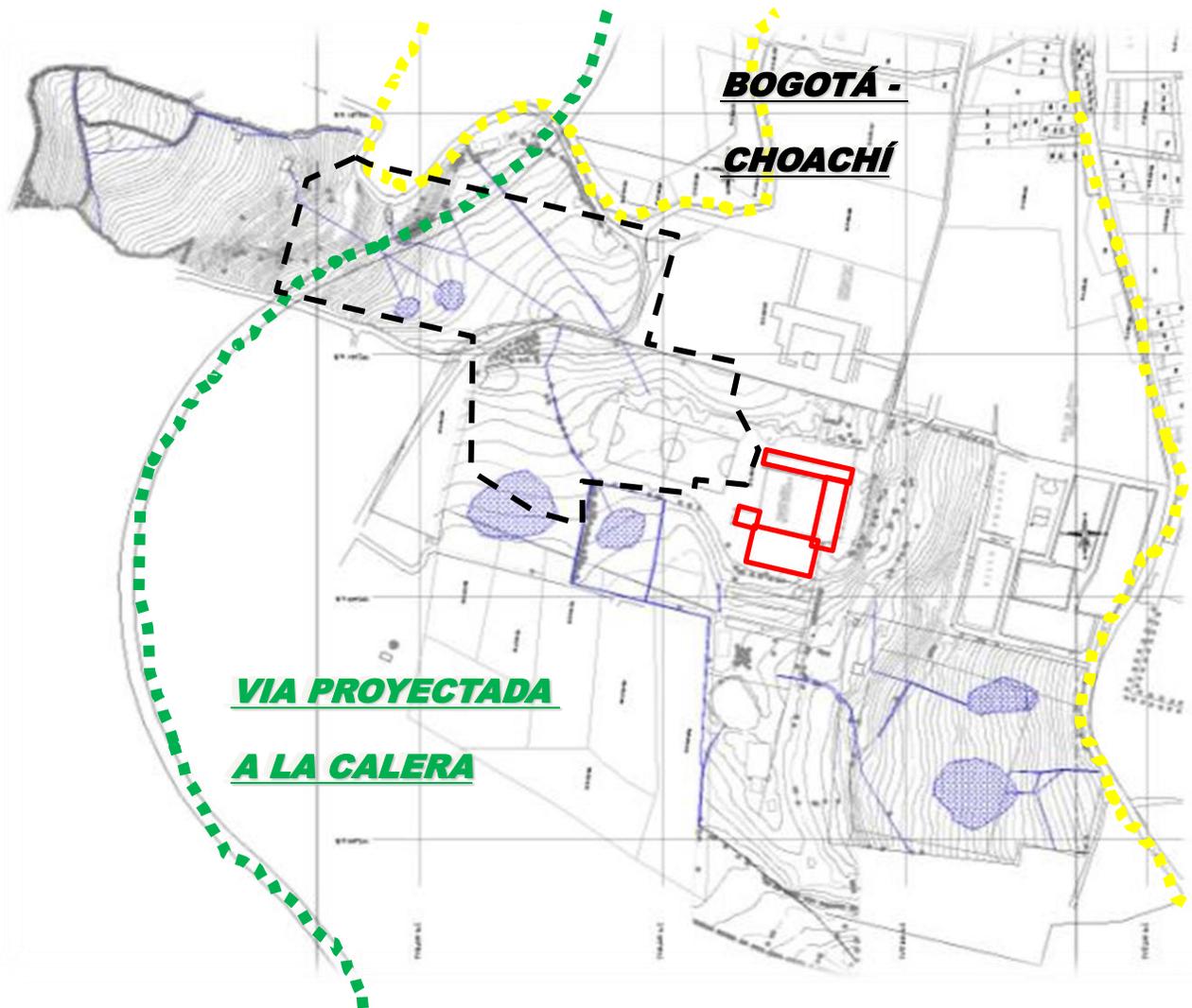
- 14,17 hectáreas en el Área Urbana (23% del área urbana actual de Choachí)
- 7.36 hectáreas en el Área Rural

2. ASPECTOS IMPORTANTES A TENER EN CUENTA EN EL DISEÑO

El Área intervenir, en principio, es el área definida como urbana dentro del EOT actual del Municipio (Imagen 2 área punteada negra)

El sector presenta varios condicionantes del diseño: a) una topografía muy inclinada sobre todo en la zona oriental; b) unos sectores con niveles freáticos altos, donde se presentan actualmente asentamientos de agua, producto de las escorrentías de la montaña; c) En la gráfica 2, en punteado amarillo se reflejan las vías actuales, una que conduce del centro urbano de Choachí a Ubaque pasando en frente de los predios costado oriental, cuya característica especial para el proyecto es que pasando esta calle se localizaran algunos predios del municipio para desarrollo de vivienda de interés social. Otra vía que se resalta en amarillo es la que actualmente conduce a Bogotá, que alindera con el área rural de los terrenos de la comunidad por el Costado Occidental y se comunica con el Área definida como urbana mediante tramo de vía secundaria. Hacia el costado Sur colinda el lote con el final del perímetro urbano y terrenos rurales; d) Es importante resaltar la proyección de la variante de Choachí (línea de color verde) que atraviesa en el área rural de los predios de los Padres Monfortianos, como parte del megaproyecto de conexión Cáqueza, Choachí, La Calera; e) La proyección de vías urbanas actuales facilitan el acceso a los predios del Seminario y lo hacen parte integrante del desarrollo urbanístico propio del Municipio.

Como se puede observar en la gráfica los terrenos del seminario tienen localización y condiciones muy favorables para el desarrollo de un proyecto urbanístico que conlleve a el desarrollo del Municipio de Choachí.



3. MEDIDAS ADAPTADAS EN LAS LINEAS ESTRATEGICAS

1. Desarrollo del proyecto adaptándose a la topografía y aprovechando las fortalezas ambientales, del relieve y climáticas del sector.
2. Conexión del proyecto con el resto del trazado urbano y rural, en búsqueda de conectividad y continuidad.

3. Adhesión social, búsqueda de tipologías arquitectónicas y urbanas de calidad, con mejoramiento de la imagen entera del sector, y con inclusión de la población y sus necesidades

PROYECTO DE PARQUES, ZONAS VERDES RECREATIVAS.



El proyecto basado en esas medidas estratégicas; se consolida en unos ejes verdes, en sentido norte sur, que buscan conectar el casco urbano actual con el resto del proyecto y con la futura expansión del área urbana.

Se proponen ejes verdes, de espacio público, abierto para el disfrute de toda la comunidad, en los que se pueda conducir el agua. Para esto se destinaron en las zonas más inclinadas de los predios, con muros de contención y una conducción del agua controlada, con canales fuentes, espacios de vegetación generosa, con un tratamiento de paisajismo en los sectores donde hay mayores problemas de filtraciones de agua.

Ejemplo de alternativas muros de contención a utilizar en parque inclinado. Manejo de aguas con filtros detrás de muros. Decoración con vegetación



Ejemplo de posible manejo parques lineales

En estos parques lineales se plantea un sistema público de senderos de bicicletas, prestando al municipio un servicio de movilidad práctico, rápido y pensado para el uso cotidiano.

El proyecto ha tenido en cuenta las características físicas de relieve vegetación del área de actuación, con el objeto de aprovechar y utilizar los materiales y desniveles que el propio terreno ofrece, así como algunos árboles autóctonos, que mejor se adaptan a las condiciones bioclimáticas de la zona y por lo tanto requieren un más fácil y eficiente mantenimiento.

Se plantean también 2 zonas de parque importantes; un parque urbano de carácter pasivo, contemplativo y para hacer recorridos en la zona más inclinada del terreno (20m de altura en 80m de distancia sentido occidente - oriente) con terrazas, con

muros de contención verdes, con un diseño de paisajismo, con senderos y con una vivienda de alto nivel con aproximadamente 120 m² de área del lote, en la que se tendrá vista sobre el parque.



Ejemplo de posible manejo parques lineales

El segundo parque se proyecta en el costado sur, en un área urbana y tomando parte de la rural del predio. De carácter activo, contiene espacios destinados a actividades de ocio, cultura y deportes y está concebido para permanecer constantemente abierto y ser de libre acceso.

El parque lúdico-deportivo englobará varias actividades y servicios como, cancha de fútbol, de básquetbol y pista de ciclismo, zonas de ejercicios estáticos y parque infantil.

PROPUESTA INICIAL PARA USO FUTURO DE LA EDIFICACION DEL SEMINARIO

El Centro Cívico en donde están actualmente las edificaciones del Seminario, funcionará como un espacio polivalente en el que se adecuará y mejoraran las condiciones físicas de la edificación de 3 pisos, para que ofrezca servicios y actividades integrados en distintos programas en materia de formación cívico-vecinal, acción cultural, comercial, educativa y recreativa, dirigidos a atender aquellas necesidades detectadas en la zona de actuación, así como a acercar los diversos servicios al ciudadano. Se prevé una zona de espacios para espectáculos al aire libre y actividades culturales y comerciales en el costado norte.

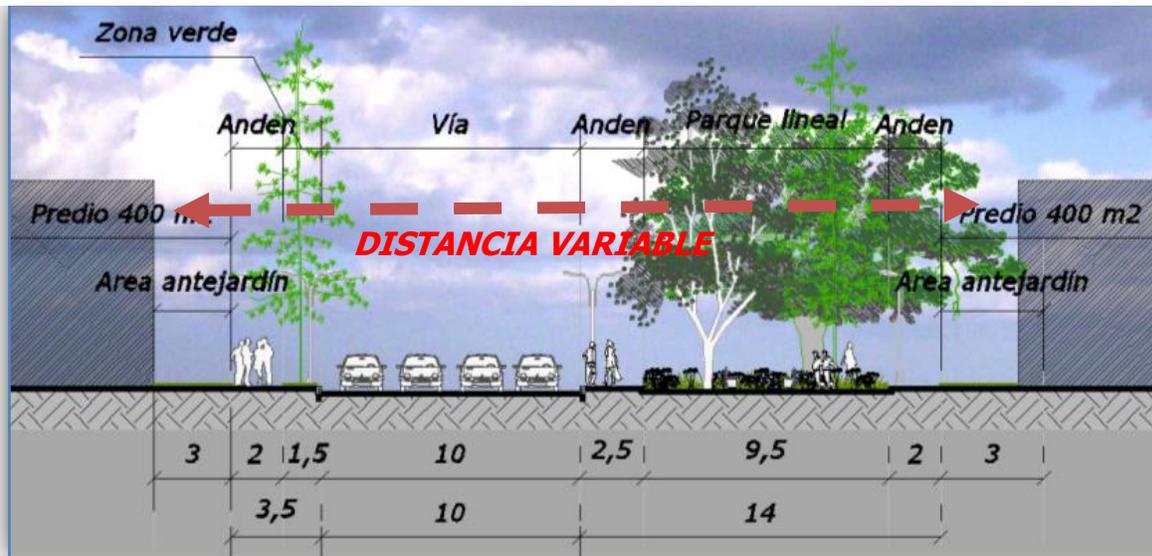
TRATAMIENTO Y PROYECCION VIAL



El trazado Vial proyectado, da continuidad al trazado existente. Se plantean 3 vías de 10 m de ancho de calzada que se localizan entorno a el centro cívico para no congestionar el sector; la Carrera 4, Carrera 5 y Calle 7 Sur, la distancia entre paramentos varía según el sector.



Todas las demás vías urbanas serán de calzada de 6 metros, los andenes varían de dimensión entre 2.50 m y 3.50 aproximadamente.



Junto a la vía Choachí Ubaque se plantea unas zonas de estacionamientos públicos que facilita la utilización de ese sector para actividades de carácter comercial.

ANTEPROYECTO URBANISTICO Y ARQUITECTONICO CONFORME A USO DE SUELOS

La proyección urbanística general se basa en la implementación de cinco tipologías de uso de suelos, conforme la gráfica anexa y que se definen así:

1. Manzanas 3 y 4 definidas por la zona de topografía más plana donde hoy funciona la cancha de football, se plantea el desarrollo en alturas de hasta 5 pisos en agrupaciones cerradas que faciliten el manejo de la propiedad horizontal.



4. Manzanas 13, 14, 15 y 16, se proyecta la explotación combinada de lotes mayores a 120 m² con zonas verdes de parques que hacen parte de las zonas de cesión.
5. Manzana 7, considerada como zona de conservación histórica se plantea el desarrollo de zona comercial e institucional que sirva al proyecto desarrollado. Esta etapa requiere de la intervención estructural y el mejoramiento de la construcción actual de la edificación del Seminario.



DEFINICION DE ETAPAS PLANTEADAS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO GLOBAL

ETAPA 1: Se realizara loteo en un área correspondiente aproximada de 4 hectáreas.

En la primera etapa se desarrollara:

82 predios 90 m² para vivienda unifamiliar.

74 lotes de 90 m² para vivienda de interés social bifamiliar.

15 lotes de 120 m² para construcción de vivienda unifamiliar

7 lotes de 120 m² mínimo para construcción de comercio sobre la vía Choachí Ubaque.

7,500 m² de vías

Y un 20% del área del lote en la primera intervención se destinara a zonas verdes.

ETAPA 2: En un área aproximada de 2.5 Hectáreas se plantea desarrollar lotes con áreas mínimas de 400 m², para desarrollo de viviendas de estrato más alto que en la etapa 1. En esta etapa inicialmente se tiene diseñado la implementación de 24 predios que aproximadamente arrojan un área neta vendible de 9.600 m².

ETAPA 3: En un área de 6.3 Hectáreas se proyecta el desarrollo de 23 predios de 400 m² para el mismo destino que la etapa 2 y un mínimo de 8 predios de 2.000 m² para el desarrollo futuro de agrupaciones residenciales en alturas de 5 pisos.

ETAPA 4. Comprende la modernización del edificio de El Seminario, consistente en el reforzamiento estructural y en el mejoramiento de la construcción conservando sus características arquitectónicas básicas. En esta etapa se contempla la construcción en la zona de las canchas de basketball actuales, de un parque central y zonas de parqueo que faciliten la consolidación del sector como centro comercial e institucional.

Dentro del planteamiento general únicamente se contempla la demolición de la edificación de 1 piso del seminario que actualmente se usa como cocina, comedor, talleres etc, ubicado en el sector sur de la edificación, a fin de que esta zona se convierta en área vendible dentro de la etapa 2 del proyecto

A continuación se hace una referencia gráfica del plan de desarrollo por etapas del proyecto.

- ETAPA 1**
área intervenida
3.7 hectáreas.
187 predios de
mínimo 90 m2 de
área vendible

- ETAPA 2**
área intervenida
2.5 hectáreas
24 predios de
mínimo 400 m2
de área vendible

- ETAPA 3**
área intervenida
6.3 hectáreas.
23 predios de
mínimo 400 m2 de
área vendible y 8
predios de mínimo
2000m2

- Intervención en la**
manzana del
seminario



NOTAS DE INTERES GENERAL

Es importante resaltar que la implementación definitiva de este proyecto requiere de ajustes en la normatividad actual vigente del Municipio de Choachí, tema que ha sido concertado con las autoridades respectivas, y que ha tenido excelente acogida en la medida que beneficia el desarrollo adecuado en beneficio de los habitantes del municipio.

Este macroproyecto será desarrollado directamente por la Comunidad Montfortiana, con el apoyo de especialistas en el área, buscando la optimización de los recursos que se tienen. En este sentido se plantea inicialmente la urbanización en la etapa 1, con venta directa de lotes para que los compradores desarrollen la construcción de la vivienda, dejando siempre abierta la posibilidad de que la comunidad construya directamente algunas manzanas, en aras de mayor uniformidad, mayor consolidación del proyecto y en busca de una rentabilidad sobre este tipo de negocio.

